



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor životního prostředí

oddělení ochrany prostředí a krajiny

Doručení:
dle rozdělovníku

Spisová zn.: Z/2020/1160/ŽP/HEJ
Číslo jednací: MUTN 20307/2020
Spisový zn.: 201.1.1
Skartační zn.: A/15

Vyřizuje: Jiří Hejna
Telefon: 499 803 375
E-mail: hejna@trutnov.cz

Datum: 24.02.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí příslušný dle § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků ochranou zemědělského půdního fondu přezkoumal Vaši žádost doručenou našemu úřadu dne 07.02.2020, provedl místní šetření a v souladu s ustanovením § 15 písm. j) a § 9 odst. 1 a 8 zákona ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků **u d ě l u j e** žadateli, Královéhradeckému kraji, IČ 70889456, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové 500 03 zastoupenému na základě plné moci společností ATIP a.s., IČ 25261568, Pražská 169 Trutnov 541 01

z á v a z n é s t a n o v i s k o - s o u h l a s s t r v a l ý m o d n ě t í m

- pozemkové parcely číslo **1216/11** – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0066 ha**
- pozemkové parcely číslo **1216/12** – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0149 ha**
- části pozemkové parcely číslo **1216/13** – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0212 ha**
- části pozemkové parcely číslo **1216/19** – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0057 ha**
- části pozemkové parcely číslo **1216/21** – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0016 ha**
- části pozemkové parcely číslo **1250/11** – orná půda v katastrálním území Brusnice o výměře **0,2554 ha**
- části pozemkové parcely číslo **1250/16** – orná půda v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0233 ha**
- části pozemkové parcely číslo **1469/8** – trvalý travní porost v katastrálním území Brusnice o výměře **0,0147 ha**

ve prospěch dostavby areálu sociálních služeb „Barevné domky Hajnice“.

Jako podmínky tohoto souhlasu předepisujeme provedení, případně zajištění následujících opatření :

1. *Provedení skrávky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou deponovány na staveništi a po té budou opět použity na ozelenění areálu a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.*



2. *Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.*
3. *V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Vám **b u d o u**, po zahájení realizace záměru, za odnětí zemědělské půdy ve prospěch dostavby areálu sociálních služeb „Barevné domky Hajnice“ předepsány odvody do fondu životního prostředí ve výši **cca 184 935,- Kč** zvláštním rozhodnutím našeho odboru.*
4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Důvodem k udělení tohoto souhlasu je skutečnost, že pozemky leží v zastavěném území obce, případně navazují na její hranici.

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád se souhlasy s odnětím ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 a 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků vydávají dle § 5 odst. 3 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků formou závazného stanoviska, do kterého se nelze odvolat.

Případné připomínky (námítky) musí dotčené osoby (účastníci řízení) uplatňovat až při územním (stavebním) řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem.

Pokladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Jiří Hejna
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Na doručení

- ATIP a.s., IČ 25261568, Pražská 169 Trutnov 541 01

na vědomí:

- MěÚ Trutnov – OV/SAI